

## Zwei Büroräume in Untermiete zu vergeben

### DAS HAUS

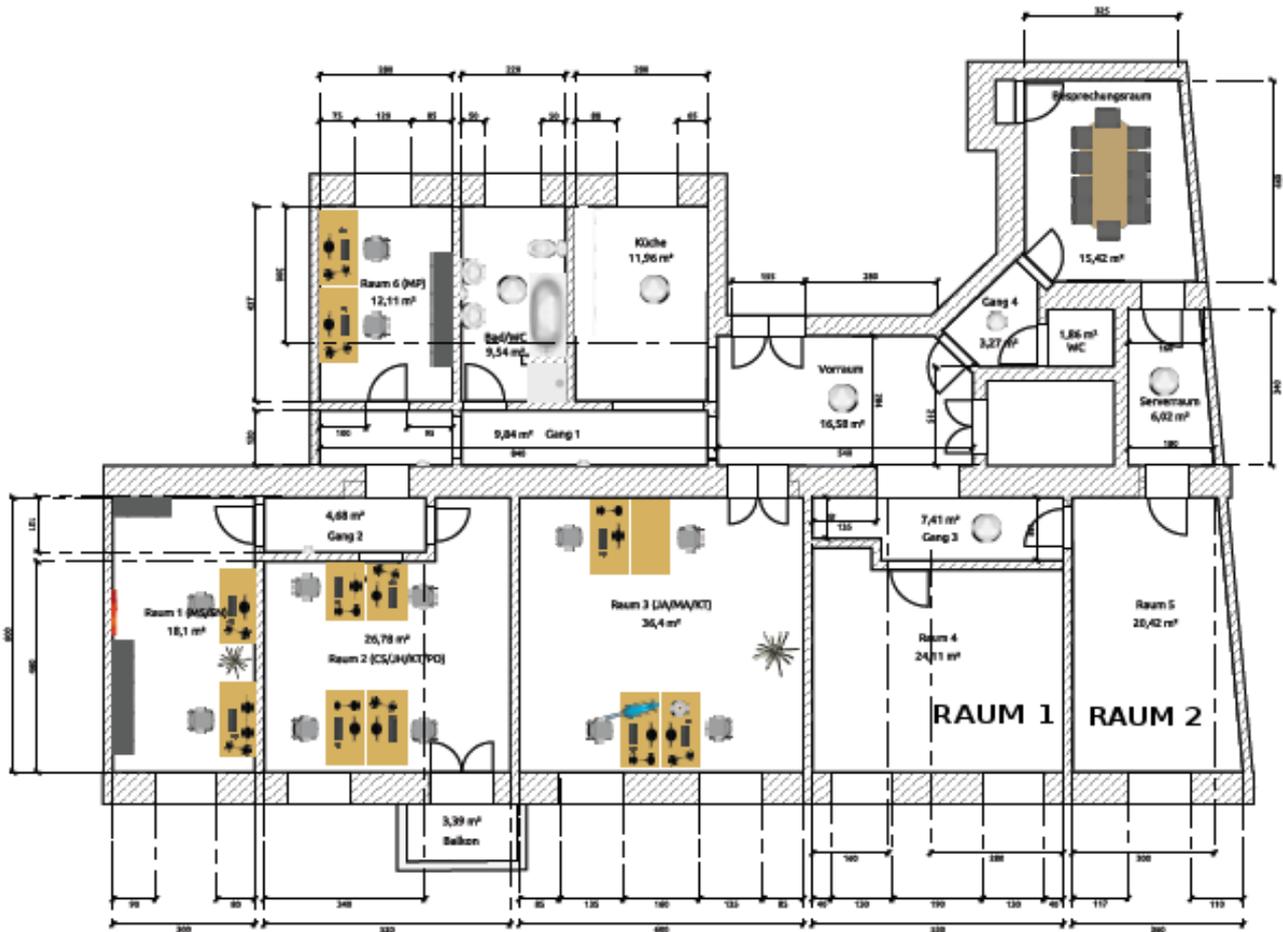
Schöner, renovierter Altbau in verkehrsgünstiger Lage im 1. Bezirk nahe U2, U1, U4.



### DIE BÜRORÄUME

- Zwei aneinander grenzende Räume mit gemeinsamen halboffenem Vorraum.
- Möglichkeit beide Räume gemeinsam oder auch nur einzeln zu mieten.
- Die Räume sind sofort bezugsfähig.
- Untermietzins inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom.
- 3 Monatsmieten Kaution, **keine** Maklergebühr.

Raum 1	~3 Arbeitsplätze	25,5 m <sup>2</sup>	490€ exkl. Ust.
Raum 2	~2 Arbeitsplätze	21,0 m <sup>2</sup>	390 € exkl. Ust.
Beide Räume inkl. Vorraum		52,5 m <sup>2</sup>	990€ exkl. Ust.



## DAS UMFELD

- gemeinsam genutzter Küchen- und Sanitärbereich
- Mitbenutzung eines Besprechungsraums
- Netzwerk und Stromverkabelung für IT vorhanden
- Möglichkeit der Mitbenutzung des Reinigungsdienstes

## KONTAKT

WIENFLUSS information.design.solutions KG

Nina Wallisch

Nibelungengasse 8/2/top 12

A-1010 Wien

E-Mail: [wallisch@wienfluss.net](mailto:wallisch@wienfluss.net)

Web: [www.wienfluss.net](http://www.wienfluss.net)

**RAUM 1**



**RAUM 2**



## VORRAUM UND EINGANGSBEREICH



Der Vorraum zu Raum 1 und 2.

## KÜCHE UND BESPRECHUNGSRAUM

